

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Ульяновской области (г.Барыш ,
кв.Советский, д.1А)

Кому: Феткулова Светлана Владиславовна.
Адрес: 433751, Ульяновская область, г. Барыш, ул. Молчанова, д. 3, кв. 10.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

12 июля 2021г.

№ КУВД-001/2021-26817408/1

В соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 26, п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 12 июля 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:02:042807:36, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 1 июля 2021 г. № КУВД-001/2021-26817408 в связи с:

тем, что не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета ;

содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации;

В соответствии со сведениями ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 73:02:042807:36, принадлежит на праве общей долевой собственности Хохровой Л.В., Крайновой Н.В. С заявлением о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости обращается Крайнова Н. В. Заявление от собственников оставшихся долей земельного участка не предоставлено.

В соответствии с Актом согласования местоположения границ земельного участка представленного межевого плана граница н1-н1 уточняемого земельного участка согласована Крайновой Н.В. (размер доли 1/2). С правообладателем оставшейся доли границы не согласованы.

Для устранения причин приостановления рекомендуется обратиться к кадастровому инженеру, подготовившему межевой план, Вилкову А.О., для предоставления межевого плана с устранением вышеуказанных замечаний.

А так же представить заявление Хохровой Л.В. о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости .

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 12 октября 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о

прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Мизурова Инесса Владимировна

(Ф.И.О. должностного лица)

Мизурова И.В.

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

88425323007

(контактный телефон исполнителя)